

东方金诚国际信用评估有限公司关于下调 当代节能置业股份有限公司主体及相关债项信用等级公告

东方金诚公告 [2021] 242 号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）对当代节能置业股份有限公司（以下简称“节能置业”或“公司”）及其发行的“2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（19当代01）”进行了初始评级及跟踪评级。2021年6月25日，东方金诚对公司主体及相关债项进行了定期跟踪评级，维持公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，维持“19当代01”债项的信用等级为AA，评级结果自评级报告日起至到期兑付日有效。

鉴于公司间接控股股东当代置业（中国）有限公司（以下简称“当代置业”）美元债到期未偿付，预计将对公司流动性产生较大影响，东方金诚根据信用评级相关制度实施了本次不定期跟踪评级。

东方金诚信用评级委员会决定将节能置业主体信用等级由AA下调至A，评级展望为负面，同时将“19当代01”信用等级由AA下调至A。评级理由如下：

2021年10月26日，节能置业间接控股股东当代置业发布公告，称因宏观经济环境、房地产行业环境以及其最近面临的COVID-19疫情等多种因素的不利影响导致预计之外的流动性问题，当代置业应于2021年10月25日到期的美元债本金及利息的还款安排未能于当日达成。

公司是当代置业于境内的主要房地产开发运营平台，占当代置业资产、收入及利润的比重很高，本次当代置业的美元债到期未偿还事件预计将对节能置业经营及融资环境产生较大负面影响，同时再融资能力的下降以及房地产调控政策的持续将对公司销售回款形成一定压力，公司偿债资金筹措压力加大。

东方金诚将持续关注上述事项的最新进展，评估其对节能置业主体信用等级、评级展望以及对相关债项信用等级可能产生的影响，并做出后续评级行动。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2021年11月4日

